



Nya villan
äntligen klar!



På vatten
i Svindersviken

metro

STOCKHOLM · VECKA 23 · FREDAG 08 JUNI 2007

nybyggt



Visioner för Årstafältet

–10 000 nya bostäder
sid 02

**Ökat intresse
för solenergi**
sid 06

**Ny etapp
i Järvastaden**
sid 04



NYA BOSTÄDER FÖR LIVSNJUTARE

www.ncc.se/boende

NCC
FÖRVÄNTA LITE MER



Planskiss på Årstafältet.

Blir
visionen
verklighet?

”Vi befinner oss i en spännande situation, området kan utvecklas till en riktig stad men det hänger på Stadsbyggnadsnämnden. Jag kan inte säga att det kommer att bli så här men det är ett tillfälle i historien när supertankern kanske ändrar riktning.”

Jerker Söderlind



Göta landsväg är kulturminnesmärkt, en skyddad del av Stockholms äldsta landsvägsförbindelse med södra Sverige bevarad sedan medeltiden. I ”Årstad” är den tänkt att vara som ett grönt parkstråk genom området ungefär som Katarina Bangata fast bredare och grönare.

Årstad – den nya staden

Ett förslag om en levande stad utanför tullarna bearbetas just nu bland tjänstemän och politiker. Ett förslag som skulle kunna innebära närmare 10 000 nya bostäder på Årstafältet. Förutom bostäder även plats för företag, närliggande småindustri, bra kommunikationer samt en park som ska heta Europaparken om arkitekten Jerker Söderlinds vision blir verklighet.

EN SOLIG SOMMARDAG VID NYTORGET

på Söder, ungdomar, barnfamiljer, det äldre paret med hund samsas på varenda ledig plätt. Ett av Sveriges coolaste jeansmärken har precis öppnat butik och ytterligare en annat stort klädmärke är på väg. Latteställen och restauranger, modebutiker och bilverkstäder samt arbetslokaler för småföretagare som tapetserare, fotografer och landskapsarkitekter sida vid sida i en levande stadsdel.

En stadsdel som är många dröm men till priser uppåt 60 000 per kvadratmeter. Skulle en liknande stadsdel lika gärna kunna växa fram utanför tullarna?

Jerker Söderlind, arkitekt och stadsforskare har på uppdrag av Stockholms handelskammare utarbetat ett förslag till den nya innerstaden på Årstafältet. Ett område lika stort som Gamla stan, mellan trafikleder och miljonprogramsområdena Östberga och Valla Gärde. Hans vision är en levande, varierad

”I en stad som verkligen är levande ska det även finnas plats för skumma klubbar.” Jerker Söderlind

stad som knyter ihop snarare än segregerar.

Inget nytt miljonprogram

– Jag har försökt lansera denna plan vid ett flertal tillfällen men tiden har inte varit mogen förrän nu. Att planen finns har förhindrat ett nytt miljonprogram.

Så sent som i torsdags förra veckan stoppades ett byggprojekt med elva punkthus på gamla vägbanan genom Årstafältet.

Kerstin Berkefelt, handläggare på Stadsbyggnadskontoret, säger att de kommer att lägga fram en ny plan om Stadsbyggnadsnämnden beslutar om det. Vilket nu verkar bli fallet. Jerker Söderlind blev i förra veckan inbjuden till stadsbyggnadsdirektör Ingela Lindh för att diskutera projektet.

– Vi befinner oss i en spännande

situation, området kan utvecklas till en riktig stad men det hänger på Stadsbyggnadsnämnden. Jag kan inte säga att det kommer att bli så här men det är ett tillfälle i historien när supertankern kan ändra riktning, säger Jerker Söderlind.

Lugn utbyggnadstakt

Projektet är inte beskrivet i detalj, det ska vara upp till de människor som kommer att jobba med projektet. Området är tänkt att vara en frizon där dagens normer och regelverk för stadsbyggande inte ska gälla utan nya regler kan testas. Staden ska växa fram. Så att variationen blir så stor som möjligt. Söderlind nämner tre viktiga punkter:

Gatorna måste hänga ihop för att då bryter man segregationen, genom bebyggelse av Årstafältet kommer man dessutom att knyta ihop Årsta med Valla Gärde och Östberga.

De intilliggande parthallarna föreslås bli det nya ”Lugnet” allt-

så ett område för lågavkastande verksamheter och småindustri där boende kommer att vara förbjudet. Dessa småindustrireservat är minst lika viktiga som grönområden och parker. Eftersom området kommer att ligga nära bostäderna så är det bra ur ett ekologiskt perspektiv då man undviker långa transporter. Sedan ska man inte bygga klart allt i varje kvarter på en gång utan man tar en paus i fem år för att kunna undvika att bygga fel och för att hinna se om det saknas något så kan man komplettera med det efteråt. Dessutom byts arkitekturmodet ungefär vart femte år, säger Jerker Söderlind.

Kommer denna stad att bli verklighet och var befinner man sig nu?

I den borgerliga alliansens programförklaring Ett Stockholm i världsklass Vision 2030 som presenterades i maj ges bilden av ett Stockholm som en sammanhållen stad med en blandning av bostäder, arbete och nöje. Nu finns möjligheten att förverkliga detta. Enligt Svenska Dagbladet så har förslaget om en stad på Årstafältet starkt stöd hos nuva-

rande stadsbyggnadsborgarråd Mikael Söderlund (m).

Central Park

Jerker Söderlind drar en parallell mellan Europaparken och Central Park i New York som i princip var ett träsk som staden fick köpa billigt istället för önskat läge för stadspark vid vattnet. Direkt när staden köpt marken, som då på 1850-talet låg i utkanten av staden, så höjdes värdet på marken runtomkring parken. För vem vill inte ha ett rum med utsikt? Precis så kan det bli på Årstafältet, man börjar med parken och sedan kommer det som ligger runtomkring att bli attraktiva lägen för bostäder och företag. Att Söderlind kallar grönområdet för Europaparken beror på att det är tänkt som en karta av Europa omsatt i kultiverat landskap med vatten som motsvarar till exempel medelhavet och östersjön.

Förutom Europaparken så ska det finnas luckor för andra verksamheter.

– I en stad som verkligen är levande ska det även finnas plats för skumma klubbar.

TEXT OCH BILD TINA HELLBERG

Området är tänkt att vara en frizon där dagens normer och regelverk för stadsbyggande inte ska gälla utan nya regler kan testas.



Jerker Söderlind är arkitekt och stadsforskare.



Göta landsväg med Årstälänken till höger där den ursprungliga planen med punkthusen skulle ha byggts.

”Jag har försökt lansera denna plan vid ett flertal tillfällen men tiden har inte varit mogen förrän nu. Att planen finns har förhindrat ett nytt miljonprogram.”

Jerker Söderlind

HUS- OCH TOMTVISNING

www.mtfhem.se

 Vägbeskrivning: se vår hemsida
 Telefon: 08-410 220 00

Ekerö - Gällstaö



Tomtvisning

söndag 10 juni kl. 12.00 - 13.00

Under våren 2007 startar vi byggnation av 16 parhusvillor samt två friliggande villor på vackra Gällstaö i Ekerö kommun. Området ligger inbäddat i gammal kulturmark och byggs runt Gällstaö Gård med anor från slutet av 1800-talet. Närheten till Ekerö Centrum och bilfärja till Slagsta och Södertäljevägen ger de boende goda kommunikationer. Husen kommer att byggas i 3 plan; entréväning, överväning samt källarväning om totalt 158,4 kvm. Fasader utförs i puts och träpanel. Endast ett fåtal tomter kvar!

Pris från 4.100.000,- samt enligt prislista.

Adress: Parkslingan 7

 Säljare: Björn Lindström
 08-410 220 16 / 070-896 29 43
 E-post: bjorn@mtfhem.se

Täby - Lövbrunna



Tomtvisning

söndag 10 juni kl. 12.00 - 13.00

I natursköna Lövbrunna gård kommer vi uppföra 10 villor samt 3 parvillor. Samtliga hus är arkitekturritade och levereras från Trivselhus. Boa 175, 160 resp 134 m². Mycket god inredningsstandard med helkaklade våtutrymmen, parkett i alla rum, högklassigt Tibrokök med komplett maskinutrustning från Siemens samt ingluten golvvärme. Fristående garage.

Pris från 4.255.000,- samt enligt prislista.

Adress: Lövbrunnsvägen 10

 Säljare: Claes Mannerstråle
 08-410 220 12
 E-post: claes@mtfhem.se

Rönninge - Linden



Tomtvisning

söndag 10 juni kl. 14.00 - 15.00

Nu pågår försäljning av 8 st södervända tomter med sjöutsikt mot sjön Uttran. Husen är arkitekturritade där arkitektens ambition har varit att skapa en snygg samlad bebyggelse, där utformning och färgval skall passa in väl i omgivningen. Husleverantör är Trivselhus och husen uppförs med hög inredningsstandard. Sju hus är 1,5-plan och ett hus är i souterräng. Husens totalyta c:a 163 kvm 5-6 rok.

Pris 4.375.000,- (gäller 1,5-planshusen)

 Adress: Elgerudsvägen
 (infart från Uttringe Gårdsväg)

 Säljare: Kurt Scheelke
 08-410 220 14 / 070-896 29 40
 E-post: kurt@mtfhem.se

Värmdö - Fågelbro



Besök vårt visningshus **NCC**

söndag 10 juni kl. 13.00 - 15.00

Nu kommer vi bygga 38 härliga hus i en fantastisk miljö med skärgård, golfbana, ridanläggning m.m. in på knutarna. Högt och bra belägna tomter med härligt soliga lägen. Det finns både 1-plans resp 2-planshus i området med boa 140-177 m². Visningshus är byggt. Husleverantör är Trivselhus och produktionen sker i samarbete med NCC Boende. Mycket god inredningsstandard med stora möjligheter till påverkan på inredning och utförande.

Pris från 5.054.000,- samt enligt prislista.

Adress: Se vår hemsida

 För mer information:
www.mtfhem.se alt. 08 - 410 220 12